

Eladó Családi ház, 550 m², 771 m² telek, Érd

349 000 000 Ft (~848 880 €)



GT Prima Product Kft.

Ingatlan és hitel



Adatlap sorszáma:	#689500015
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1992
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Gasparovszky Erzsi
Irodavezető

+36 30 222-4615
gtproductkft@gmail.com

Azonnal birtokba vehető!

Érd főútján kínálunk megvételre egy 550m²-es 2 szintes plusz galériás ingatlant.

A telek mérete 771 m².

Az alsó szinten 3 különbejáratú üzlethelyiség van, vizes blokkokkal együtt, valamint raktár helyiség, plusz két irányból megközelíthető garázs.

A felső szint belső kétszintes, a lakótér alsó szintjén nappali, konyha, étkező, kamra fürdőszoba, és két szoba kapott helyet valamint a hátsó kertre néző hatalmas fedett terasz. A galérián 3 szoba valamint fürdőszoba lett kialakítva. A ház egyedi díszítéssel, egyedi kialakítással rendelkezik. Gyönyörű, egyedilag festett falak, mennyezetek, melyekhez a jelenleg benne lévő bútor tökéletesen passzol, de azt a ház vételére nem tartalmazza, viszont igény szerint megvásárolható.

Nagy családoknak, vállalkozóknak ideális lehetőség. Kitűnő helyen van, autóval, volán busszal egyaránt kényelmesen megközelíthető.

Parkolni a garázsban, több autó számára is kényelmes és a ház előtt is díjmentesen lehetséges.

A környéken szinte minden házban vannak üzletek, ezért akár befektetési céllal is kitűnő célpont lehet, hiszen az üzletek kiadhatóak, amennyiben nem gondolkoznak vállalkozásban, akkor némi ráfordítással az alsó szint is egy tágas otthonná alakítható, ezáltal egy nagy család vagy több generáció együttélésére